

ALLA BORSA IMMOBILIARE TANTI NOMI PER TANTI BUONI AFFARI. CONTATECI.

OPERATORI ACCREDITATI

Agenti Immobiliari

Albanese Vincenzo - **ARISTO S.r.l.**
Alberti Luigi - **LA PRIMAVERA S.r.l.**
Allegretta Francesco - **STES S.r.l.**
Anna Giuseppe - **EDILPROMPT S.r.l.**
Antogni Enrico - **ABC COSTRUZIONI S.r.l.**
Pezzioli Rino - **R.S. SPA**
Barbato Luigi - **TECH EVIDENCE**
Barra Giovanni - **STUDIO EBC GIOVANNI BARBA**
Bianchi Vanda - **BOVERO S.r.l.**
Baldoni Adalberto - **NOBILITACIO S.p.A.**
Belloni Antonio Bruno - **BISSON**
Beretta Giuseppe - **R. CAMINOTTI S.r.l.**
Bergami Giancarlo - **MELGEO G&A S.r.l.**
Berti Luciano - **RETI IMMOBILIARE S.r.l.**
Broggianni Lorenzo - **C.R.S. S.r.l.**
Buccini Roberto - **REI REI IMMOBILIARE**
Cala Gerardo Gianmario - **STUDIO BONATI**
Cappelli Claudio - **ORGANIZZAZIONE VENEDETTI IMM.**
Carati Massimo - **UCAP FINANZIARIA IMMOBILIARE**
Casoli Fulvio - **CONFINI IMMOBILIARI S.r.l.**
Cusi Diego - **MILITEREDIT IMM.**
Covella Gerardo - **FONDI SERVIZI S.p.A.**
Dall'Aglio Bruno - **F.R.S. STUDIO IMM.**
De Ottis Sergio - **COOPERBES**
De Luca Giuseppe - **A.R.S. COMPANY S.p.A.**
De Medici Marco - **M&S S.r.l.**
Di Stefano Giuseppe - **SEVUS S.r.l.**
Falchi Fedinando - **AGENZIA DOTT. FALCHI**
Fagnola Leonardo - **CENTRO FINANC. AMBROSIANO S.p.A.**
Fara Guido - **SOCEPI FINI COS S.r.l.**
Fidale Camillo - **FIDELI R. CARDINI**

Ferrari Leonardo - **SOB S.r.l.**
Ferraro Mario Valerio - **RELI LONELLO**
Fiorini Guido Gianluigi - **ERITANIA S.r.l.**
Finger Marco - **STEDERCO**
Gagliardi Adriano - **EROSUD S.r.l.**
Gala Roberto - **GALEO ROMA80**
Gargaglia Guido - **EDILPROMPT COSTRUZIONI**
Giorgio Daniele - **EDIS S.r.l.**
Giuseppe Bruno - **GIUSEPPE BENO**
Giuseppe Napoli Franco - **IAN MOTTISI S.r.l.**
Hart Sante Zimardo - **EDIMAR SERVIZI**
Innocenti Francesco - **EDIMONDI FINANZIARIA**
Lauri Giovanni - **LA LOMBARDA TECNO DOM. S.r.l.**
Lino Corrado - **STUDIO BRUSCO S.p.A.**
Lorenz Gianmario - **NOBES S.r.l.**
Luna Claudio - **LORNO GOSSET S.p.A.**
Maggi Pietro - **STUDIO MAGGI**
Maggiorelli Marco - **MAGGIORILLI S.p.A.**
Maggiorelli Marco - **STUDIO MAGGIORILLI**
Mardioli Adolfo - **EM-MOTER S.r.l.**
Mazzanti Cristiano - **DOMINUS REE SANI ANDEE**
Mazzanti Lino - **STUDIO M&BS**
Mazzanti Fulvio - **STUDIO M&BS/VERDI**
Orazi Luigi - **ORAZI EFFE**
Ottolenghi Gianmario - **SANTA SORBA S.r.l.**
Pacilio Tommaso - **AZ. IMMOBILIZZAZIONE**

Palermi Antonio - **FILITTI SOTTICE S.p.A.**
Pantano Ingelo - **MICROLOGIZIA LOB S.p.A.**
Pavullo Vincenzo - **VINCEVO PARELLO**
Pizzolotto Alberto - **S&P L'IMMOBILIARE**
Pizzolotto Luciano - **MEDIOBANCA**
Pignatelli Ottavio - **IMMOBILIERE PRO**
Quadri Isabella Antonia - **FILIBI SISTEMI S.r.l.**
Ruggio Fabio - **FRANCESCO COB**
Romano Giacomo - **ROMANO CATERINA**
Rosario Renato Domenico - **PENTACOLA PROIECT. DOMUS**
Rosario Roberto - **SODIRA S.p.A.**
Rossi Massimo - **ROSSI IMMOBILIARE**
Santini Franco - **CASA S.r.l.**
Santini Marco Vincenzo - **SPA S.r.l.**
Sica Antonio - **IMM-RE QUANTUM**
Spagnuolo Luca - **STUDIO PLENO**
Tegoni Bruno - **TEGI S.p.A.**
Tosari Alberto - **SOCIETA' PROMOZIONE IMMO. S.p.A.**
Tosari Rino - **TOSARI E C. S.p.A.**
Tosari Roberto - **STIMA S.p.A.**
Turchi Fulvio - **IMMOBILISANO**
Valletta Francesco - **S&T AMBROSIO IMM.RE.**
Vigani Agostino - **FINANZIARIA REE S.p.A.**
Vigani Giuseppe - **GIORGIO BIANCHI S.r.l.**
Zancarlo Roberto - **CECOPIN IMMOBILIARE**
Zita Michele - **PRODOTTORE SPA S.r.l.**

Cani Bruno - **SINACASA S.r.l.**
Caracciolo Maria Teresa - **CACCIA M. TERESA**
Vigilante Lino - **INTERM&P S.r.l.**
Crupi Giuseppe - **CASA SOSTEM**
Biondi Giuseppe - **IMMOBILIA DOMUS IMPRESE**
Fradette Massimo - **IDEA S.r.l.**
Carpignoli Adriano - **CARPIGNOLI AMBROSIO**
Tola Luigi - **S&L IMELI**
Vigani Giorgio - **STUDIO IMM. DOM RE**
Lioni Carlo - **CRB S.p.A.**
Giovanni Giovanni - **IMM RE MONICA S.r.l.**

FORME DI IMMOBILITÀ

Indicazioni di una consulenza, industriale, commerciale o finanziaria.

COMPROMESSA		
Operazione nell'area senza pubblica		
Valore dell'immobile	a carico del cedente	a carico del compratore
Area < 100	0%	2%
Area > 100	0%	2%
Area > 500	0%	1,5%
oltre 1000	0%	1%

IMMOBILIARE		
Contratto (prelevato dal comune di locazione pubblica)		
Danno del cedente	a carico del cedente	a carico dell'acquirente
Area < 1000	30%	5%
oltre 1000	100%	5%

7% sul valore del primo anno
Le percentuali della proporzione a carico del cedente e del compratore si possono aumentare fino ad almeno un punto percentuale nel caso di operazioni effettuate dal cedente, consistente in l'acquisto, l'acquisto, l'acquisto, la cessione di concessioni, di autorizzazioni e di assegnazioni di titoli immobiliari.

IMMOBILIARE E SERVIZI IMMOBILIARI		
prelevato nel presente		
Contrattato	a carico del cedente	a carico del compratore
Compraventa	2%	2%
Affitto	a carico del proprietario	a carico dell'affittuario (oltre il primo anno di affitto)
	-	1%

Representazioni di cooperative edilizie
Gruppo IMMOB. COOP. COOPERATIVE POPOLARI
Mutui di Credito - COOPERATIVE LE COOPERATE
Banco di Credito - COOPERATIVE FINANZIARIE
Pacchetti di acquisto - COOP. COOPERATIVE LAVORATORI

Representazioni di imprese edilizie
Piani Dotti - EDIMATI S.r.l.
Prestazioni Giuridiche - IMPRESA CONTROLI MANIFATTURI

BORSA IMMOBILIARE DI MILANO

STRADA 7 - PALAZZO S.1 - MILANO/FIORI 20089 ROZZANO (MI) - TEL. (02) 851.54.241

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MILANO



BORSA IMMOBILIARE
Camera di Commercio di Milano

Agente:

ROSSI IMMOBILIARE

Nome: **ROSSI MARCELLO**

Cod. **7102466**

10860078

BORSA IMMOBILIARE DI MILANO



MARCHIO DA UTILIZZARE PER QUOTIDIANI



MARCHIO DA UTILIZZARE PER RIVISTE PERIODICHE









REGOLAMENTO GENERALE DELLA SALA DI CONTRATTAZIONE IMMOBILIARE

TITOLO I

Norme generali

ART. 1

Istituzione

La sala di contrattazione immobiliare, istituita con deliberazione della Giunta camerale n. 3 dell'8/1/1988, approvata dal Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato con nota prot. n.275848 del 26/4/1988, è amministrata dalla Camera di Commercio I.A.A. di Roma, che provvede a fornire i locali, il personale ed i servizi necessari al suo funzionamento.

ART. 2

Nella sala di contrattazione sono trattati i diritti reali e personali sui seguenti beni:

- terreni ad uso agricolo, industriale o residenziale;
- immobili ad uso non residenziale;
- immobili ad uso residenziale.

Organi del mercato

ART. 3

Organi

Gli organi del mercato sono:

- Il Comitato di Vigilanza.
- Il Comitato per il listino.

ART. 4

Comitato di Vigilanza

Il Comitato di vigilanza, nominato dalla Camera di Commercio di Roma, e composto da sei componenti effettivi e tre supplenti scelti tra le diverse categorie di operatori ammessi al mercato, è presieduto da un componente della Giunta camerale o, in caso di impedimento, da un Presidente supplente in persona del Segretario Generale o di un suo Vice.

I componenti il Comitato di Vigilanza durano in carica un anno e possono essere riconfermati.

ART. 5

Compiti del Comitato di vigilanza

Il Comitato di Vigilanza vigila sul regolare andamento del mercato, sul rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni della Camera di Commercio da parte dei soggetti ammessi ad operare. Inoltre:

- a) fornisce pareri a richiesta della Giunta della Camera di Commercio su tutti i provvedimenti che questa intende adottare per il funzionamento del mercato;
- b) formula proposte per la migliore organizzazione delle riunioni di mercato;
- c) adotta i provvedimenti disciplinari nei confronti delle persone ammesse al mercato che abbiano violato le disposizioni che regolano le negoziazioni;
- d) svolge funzioni di amichevole compositore nelle controversie tra operatori del mercato.

Un componente del Comitato di Vigilanza a turno deve essere presente nelle ore di mercato.

ART. 6

Provvedimenti disciplinari

Il Comitato di Vigilanza può comminare le seguenti sanzioni:

- richiamo scritto per le infrazioni più lievi;
- sospensione dell'attività per un periodo non superiore a cinque sedute per le infrazioni più gravi;
- sospensione sino a tre anni o esclusione dalla Borsa per le infrazioni di particolare gravità.

I provvedimenti sono adottati previa audizione dell'interessato.

Contro di essi è ammesso ricorso alla Giunta della Camera di Commercio.

ART. 7

Riunioni del Comitato di Vigilanza

Il Comitato di Vigilanza si riunisce validamente con la maggioranza dei componenti e delibera a maggioranza dei presenti.

Esso è convocato dal Presidente tutte le volte che lo giudichi necessario o quando ne sia fatta domanda scritta da almeno un terzo dei suoi componenti effettivi con lettera raccomandata inviata almeno cinque (5) giorni prima del giorno di riunione; può essere convocata a mezzo telegramma inviato 48 ore prima della riunione in caso di urgenza.

ART. 8

Comitato per il listino

Il Comitato per il listino è nominato dalla Camera di Commercio I.A.A. ed è formato di un numero di componenti compreso tra i cinque ed i quindici, scelti tra operatori di borsa.

I componenti il Comitato per il listino durano in carica un anno e possono essere riconfermati.

I componenti decadono dall'incarico se risultano assenti per due volte consecutive senza valida giustificazione. In ordine alla valutazione della giustificazione decide il Comitato di Vigilanza.

Esso può essere articolato in sottocomitati per i singoli tipi di beni trattati in mercato.

Il Comitato si riunisce al termine di ogni seduta di mercato e provvede, sulla base delle informazioni assunte, alla redazione del listino: esso delibera con il voto favorevole di almeno un terzo dei componenti, purchè questo sia composto in modo da garantire il contraddittorio.

La segreteria del Comitato è affidata a funzionari della Camera di Commercio.

ART. 9

Direttore

Il Direttore del mercato è un funzionario della Camera di Commercio di livello VII o superiore.

Il Direttore sovrintende al funzionamento dei servizi di mercato, è Segretario del Comitato di vigilanza e può intervenire alle riunioni del Comitato per il listino.

TITOLO III

Funzionamento del mercato

ART. 10

Ingresso nel mercato

Possono entrare nella Sala:

- a) i mediatori iscritti nel Ruolo di cui alla legge 3/2/1989, n.39 - Sezione immobiliare;
- b) i titolari, gli amministratori, i dipendenti di imprese di costruzione muniti di formale procura speciale o generale.

Nelle ore stabilite dal Calendario di mercato è ammesso il pubblico.

Il Direttore del mercato adotta tutte le disposizioni necessarie per l'ordinato ingresso del pubblico.

ART. 11

Diritti di mercato

La Camera di Commercio fissa le tariffe dei diritti di mercato per:

- a) uso delle cabine;
- b) uso dei tavoli;
- c) ingresso semestrale od annuale;
- d) ingresso giornaliero o settimanale;
- e) uso dei servizi di informatica, telefonici e degli altri servizi di mercato.

I diritti sono differenziati a seconda che riguardino il pubblico o gli operatori professionali.

ART. 12

Limitazioni all'ingresso in Borsa

L'ingresso in mercato non è consentito ai falliti, agli interdetti, agli inabilitati, a coloro che abbiano riportato condanne per i reati di cui all'art. 16 del D.P.R. 6/11/1960, n.1926.

ART. 13

Calendario

La Camera di Commercio, sentito il Comitato di vigilanza, approva il Calendario di mercato che contiene l'indicazione:

- a) dei giorni di mercato;
- b) dell'orario delle negoziazioni;
- c) dell'orario di ammissione del pubblico.

ART. 14

Negoziazioni

Le negoziazioni si svolgono per trattativa privata o per asta pubblica.

L'asta si svolge sulla base di un regolamento speciale predisposto dalla Camera di Commercio.

E' fatto divieto al pubblico di negoziare direttamente.

ART. 15

Arbitrato

Per regolare le controversie insorte nell'ambito della Sala di contrattazione, che il Comitato di vigilanza non ha potuto comporre amichevolmente, la Camera di Commercio può istituire una Camera arbitrale da disciplinare con uno speciale regolamento.

ART. 16

Contratti-tipo

La Camera di Commercio, sentito il Comitato di vigilanza, approva schemi di condizioni generali di contratto e contratti-tipo per le negoziazioni che si svolgono in mercato.

La Camera di Commercio stabilisce, altresì le tariffe massime di mediazione - tenendo conto degli usi - ed i diritti d'asta applicabili dai mediatori per le negoziazioni in mercato.

ART. 17

Listino

Il listino è redatto secondo modalità recate da uno specifico regolamento speciale, predisposto dalla Camera di Commercio, sentito il Comitato di vigilanza.

Esso è pubblicato al termine di ogni riunione.

ART. 18

Regolamenti speciali

La Camera di Commercio predispone i seguenti regolamenti speciali:

- a) regolamento arbitrale;
- b) regolamento d'asta;
- c) regolamento sui servizi di mercato;
- d) regolamento per la formazione del listino.

I regolamenti di cui sopra sono approvati dal Ministero Industria, Commercio e Artigianato.